

2025年3月6日

アートプランニング株式会社

## カーサレグラス城東セントラル 「おおさか優良緑化賞」奨励賞受賞

アートプランニング株式会社（本社：大阪府中央区／代表取締役社長：松藤 雅美）は、この度「カーサレグラス城東セントラル」（大阪府城東区成育一丁目/総戸数70戸）について、大阪府から「令和6年度おおさか優良緑化賞【小規模部門】」の「奨励賞」を受賞いたしましたのでお知らせいたします。

アートプランニングの賃貸マンションブランド「CASA REGULUS（カーサレグラス）」として初受賞となります。



建物外観

おおさか優良緑化賞は2007年から大阪府が毎年1度、大阪府自然環境保全条例に定める「建築物の敷地等における緑化を促進する制度」等により届出の行われた緑化のうち、都市環境の改善や都市の魅力向上に貢献するなど、特に優れた取組を行った建築主を顕彰する制度であり、建築主の施設に対する緑化意欲の向上や緑化技術の普及を図ることを目的にしているもので、今年で18回目となります。

## ■本物件について

本物件は、総戸数70戸、単身者をメインターゲットとした賃貸マンションとなります。交通アクセスは、京阪本線「野江」駅徒歩5分、JRおおさか東線「JR野江」駅徒歩6分、OsakaMetro長堀鶴見緑地線・今里筋線「蒲生四丁目」駅にも徒歩7分と3駅4路線利用可能な場所に位置します。

敷地は一面接道となっており、東側に接する国道沿いの歩道を緑地帯で修景することで、街を潤す小さなオアシスのような緑地空間の創出を目指しました。

## ■開発コンセプト

建物全体を歩道からセットバックすることで、街に与える建物ボリュームの圧迫感の軽減を図っています。さらにセットバックすることで生まれる余白に風の通り道を確保し、そこに緑を設えることで都市の中で安らぎを感じられる空間となるよう計画しました。

歩道沿いに四季の彩りを感じられるように季節ごとに楽しめる樹木を配置し、樹木の足元には化粧砂利や景石、ウッドチップを取り入れることで、美観に配慮するとともに雨天時の泥はね防止を図っています。

街の景観の美しさを維持するだけでなく、人と植物にとって適度な成育環境がつけられるよう配慮しました。



エントランス



ウッドチップを敷き詰めた植栽

## ■講評

接道面に豊かな緑地空間を作り出すために、自転車やゴミ置き場等の配置に細やかな配慮を感じます。建物をセットバックして作った緑地では、多様な地被植物を混植し、所々に高木を配植することで、豊かな空間が完成しています。

加えて、植栽の背景に緑を引き立たせる壁を設け、化粧砂利や景石を取り入れることで、デザイン性の高い空間が生まれています。

また、地表面にウッドチップを敷き詰めることによって、泥跳ね防止にも配慮されています。

(審査員・畑 明宏)

# NEWS RELEASE

## ■物件概要

物 件 名	カーサレグラス城東セントラル
事 業 者	アートプランニング株式会社
所 在 地	大阪府大阪市城東区成育一丁目8番18号
交 通	京阪本線「野江」駅 徒歩5分 JR東おおさか線「JR野江」駅 徒歩6分 Osaka Metro長堀鶴見緑地線・今里筋線「蒲生四丁目」駅 徒歩7分
敷 地 面 積	602.22m <sup>2</sup>
延 床 面 積	2,386.75m <sup>2</sup>
総 戸 数	70戸
構 造 規 模	鉄筋コンクリート造 地上8階建
竣 工	2024年2月
設 計 監 理	株式会社 日企設計
建 築 施 工	株式会社 三木組